

Aan de bewoners van VvE 1048
Olympiaweg 94-120, Sportstraat 25-61 en Turnerstraat 12-20
Te Amsterdam

Heemskerk 20 oktober 2022
Projectnummer: 217048

Geachte bewoner,

In opdracht van uw VvE mogen wij - Huipen Dos Uw Vastgoed Onze Zorg – gaan starten met fase 2 van de onderhoudswerkzaamheden aan uw wooncomplex.

Wat zijn de werkzaamheden?

- Schilderwerk aan houten-, stalen- en stenen ondergronden;
- Kunststof onderdelen reinigen;
- Het vervangen van zinken goten;
- Hijsbalken keuren;
- 2 hoge schoorstenen renoveren.

De werkzaamheden worden uitgevoerd met behulp van vaste steigers.

Uw medewerking is belangrijk

Wij verzoeken u om langs de gevel en de kozijnen aan de buitenzijde minimaal 1.5 meter vrij te maken van spullen en eventuele begroeiing van bomen en/of struiken, denkt u hierbij ook aan fietsen, meubilair en bloembakken zo kunnen de werkzaamheden een vlotte doorgang vinden en op deze manier kunnen wij samen schade aan uw spullen voorkomen.

De sponningen van de kozijnen, de slotkant, de bovenkant en de onderkant van de deuren en de ramen behoren bij het buitenwerk en zullen ook geschilderd gaan worden. Om ze te schilderen is het noodzakelijk de ramen en deuren te openen, tevens voor de ramen bij de bergingen is dit van toepassing. De schilder zal u, tijdens de uitvoering benaderen en u hiertoe verzoeken. Ook kunnen zich situaties voordoen dat de schilder via uw woning uw achtertuin/balkon wil benaderen.

Doet u vervolgens niet te snel de ramen en deuren weer dicht! Dit voorkomt namelijk schade aan het schilderwerk.

Helaas is het niet te voorkomen dat u enige geluids- en/of stofoverlast van de werkzaamheden ondervindt. Wij zullen ons uiterste best doen om dit tot een minimum te beperken. Wij vragen u vriendelijk om uw begrip en medewerking.

Mocht u tijdens de uitvoering vragen hebben of en welke spullen aan de kant moeten worden gezet. Kunt u altijd even contact met ons opnemen zodat wij dit gezamenlijk kunnen bekijken.



Planning

Wij zijn voornemens te gaan starten rond 22 augustus a.s. (week 34 t/m week 50), de werkzaamheden in uw wijk zijn weersafhankelijk en duren ongeveer 17 weken.

Uiteraard zullen de schilders tijdig een afspraak maken voor uw woning.

Onze vakmannen lopen in herkenbare werkkleding en de werkdagen zijn van 07.00 tot 16.00 uur.

Heeft u vragen? Wij staan u graag te woord!

u kunt uw vraag bij voorkeur e-mailen naar: voorbewoners@huipen.nl noemt u hierbij het projectnummer **225004** maar bellen mag natuurlijk ook dat kun u doen naar 06-57199368 vraagt u naar Marjon

Heeft u vragen of opmerkingen **tijdens** de uitvoering van de werkzaamheden, dan kunt u contact opnemen met onze teamleider Ciske, 06-42 11 49 81.

Met vriendelijke groet,

Marjon
Consulent voor Bewoners