

Aan de bewoners van blok 1.
Buitenveldertselaan 9 t/m 87
Te Amsterdam

Heemskerk 12 april 2022
Projectnummer: 217062 Valkhof 1 VvE 179

Geachte bewoner,

In opdracht van uw VvE mogen wij - Huipen Dos Uw Vastgoed Onze Zorg – gaan starten met de onderhoudswerkzaamheden aan uw wooncomplex.

Wat zijn de werkzaamheden?

- Buitenschilderwerk aan houten- stalen- en betonnen onderdelen
 - Kunststof ramen, kozijnen en beplating reinigen en conserveren
 - Inwassen raamdorpelstenen
 - Armaturen op de galerij vervangen voor LED armaturen
 - Galerijvloeren en diktekanten van de galerij opnieuw coaten
 - Verwijderen bestaande vloerafwerking (opplusvloer)
 - Het aanbrengen van nieuwe vloercoating
- De gevolgen hiervan zullen zijn dat de afstap van uw woning op de galerij hoger wordt
- Voegwerk- en houtrot herstel daar waar nodig en overige kleine bijkomende werkzaamheden zoals overeengekomen met onze opdrachtgever.

De werkzaamheden gaan wij uitvoeren met behulp van een steiger.

Uw medewerking is belangrijk

Een goede samenwerking met u als bewoner is belangrijk om een optimaal eindresultaat te behalen.

Tijdens de herstelwerkzaamheden aan de galerijvloeren kunnen de voordeuren moeilijker bereikbaar zijn en kunt u door de hakwerkzaamheden enig stof- en geluidsoverlast ervaren.

Indien u hierover vragen heeft of enig hulp behoeft nodig heeft mag u bellen naar teamleider Nico Koelink, 06-23 18 68 02 maar e-mailen mag ook naar voorbewoners@huipen.nl

Voor onze schilderwerkzaamheden willen wij u verzoeken u om langs de gevel en de kozijnen aan de buitenzijde minimaal 1.5 meter vrij te maken van spullen denkt u hierbij ook aan fietsen, meubilair, bloembakken etc. op deze manier kunnen wij samen schade voorkomen aan uw eigendom en kunnen de werkzaamheden een vlotte doorgang vinden.

De sponningen van de kozijnen, de slotkant, de bovenkant en de onderkant van de deuren en de ramen behoren bij het buitenwerk en zullen ook geschilderd gaan worden. Om ze te schilderen is het noodzakelijk de ramen en deuren te openen. De schilder zal u, tijdens de uitvoering benaderen en u hiertoe verzoeken. Doet u vervolgens niet te snel de ramen en deuren weer dicht! Dit voorkomt namelijk schade aan het schilderwerk.

Helaas is het niet te voorkomen dat u enige geluidsoverlast of hinder van de werkzaamheden ondervindt, denkt u hierbij aan o.a. de werkzaamheden met schuurmachines en het opbouwen en afbreken van de steigers. Wij zullen ons uiterste best doen om de overlast tot een minimum te beperken en vragen u vriendelijk om uw begrip en medewerking.

Zie voor contactgegevens en planning achterzijde van deze brief.



Planning

De werkzaamheden zijn gedeeltelijk weersafhankelijk en starten week 10 t.w. vanaf 7 maart a.s. en duren ongeveer 11 weken. In de week van 7 maart zullen wij gaan starten met het opbouwen van de steiger.

Onze vakmannen lopen in herkenbare werkkleding en de werkdagen zijn van 07.00 tot 16.00 uur.

Het Coronavirus

Uw veiligheid en dat van onze medewerkers staan bovenaan. Wij laten ons daarbij leiden door de voorzorgsmaatregelen van het RIVM, Bouwend Nederland en onze opdrachtgevers. Iedereen is verplicht zich te houden aan de voorschriften van het RIVM en houdt minimaal 1.5 meter afstand tot de ander. Mocht het nodig zijn dan spreken wij elkaar hierop aan.

Heeft u vragen? Wij staan u graag te woord!

Noemt u in uw communicatie altijd uw projectnummer **217062** u kunt uw vraag bij voorkeur e-mailen naar: voorbewoners@huipen.nl Maar bellen mag natuurlijk ook, dan mag u vragen naar Marjon 06 – 57 19 93 68

Heeft u vragen of opmerkingen **tijdens** de uitvoering van de werkzaamheden, dan kunt u vragen naar:

- Teamleider is Tony van de Berg, 06 40 15 15 00
- Betonwerk is Nico Koelink, 06-23 18 68 02
- Projectleider: Hans Zonneveld

Met vriendelijke groet,

Marjon
Consulent voor Bewoners