

UITGAVE

# ANTONIO MORSTRAAT E.O.



# NIEUWS OP MAAT

NIEUWSBRIEF | MAART 2021



## COLOFON

### Redactionele realisatie:

Woonopmaat

### Met medewerking van:

Carla Evy Groot  
Frank Koenis  
Frits Hoogzaad  
Kees Fes

### Vormgeving:

Renée Duin

### Nieuws op maat

Is een uitgave van Woonopmaat. Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.

[www.woonopmaat.nl](http://www.woonopmaat.nl)

## EVEN BIJPRATEN

Na de nieuwsbrief van november 2020 en het verstrekken van het Sociaal Project Plan en het Uitvoeringsplan, is er veel werk verzet in de voorbereiding. Namens het projectteam informeren wij u graag over de laatste ontwikkelingen. Nog heel even, en we starten begin april met de renovatie. Tijdens de renovatie zult u overlast ervaren. Bij voorbaat excuses hiervoor!

## KLANKBORDGROEP (KBG)

Wij hebben een enthousiaste groep bewoners bereid gevonden om mee te denken in de Klankbordgroep. Dit zijn vijf bewoners uit de wijk Antonio Morstraat e.o. Experts dus! Zij zijn tijdens het project de ogen en oren van de wijk, zijn kritisch op wat er tijdens de renovatie gebeurt en u kunt ook bij hen aan kloppen met uw vragen. De Klankbordgroep is tijdens de renovatie, die van april tot eind november 2021 lopen, betrokken bij het project.

Dit zijn de namen en adressen van de Klankborders:

- Michel Emden - Jan van Scorelstraat 15
- Sjacky Malta - Jan van Scorelstraat 9
- Jan Sakkers - Carel van Manderstraat 14
- Jacco van Bezooijen - Jacob Marisstraat 29
- Aad Stengs - Pieter Breughelstraat 24

Ook zijn er twee contactpersonen van het Huurdersplatform aangesloten. Zij zijn aanwezig bij de overleggen van de Klankbordgroep.

Deze contactpersonen zijn Bert Wezepoel en Ko van Houten. U kunt hen bereiken op woensdag van 9.30 uur tot 11.00 uur op het nummer: 0251-245285 of via e-mail: [huurdersplatformwom@hetnet.nl](mailto:huurdersplatformwom@hetnet.nl).

Gedurende het hele proces van verduurzamen overleggen wij regelmatig met de Klankbordgroep en bespreken wij verschillende onderwerpen en vragen van bewoners met betrekking tot de werkzaamheden. Ook zien we erop toe of de uitvoering volgens afspraak verloopt.

# INFORMATIEBIJeenKOMST KBG DIGITAAL

Nederland wordt helaas nog steeds geplaagd door het Covid-19 virus. Om deze reden kunnen wij nog geen openbare informatiebijeenkomsten organiseren. Dat geldt ook voor bijeenkomsten met de Klankbordgroep. Wij willen de leden van de Klankbordgroep goed meenemen in ons mooie project, zodat ze uw vragen goed kunnen beantwoorden. Daarom houden wij digitale bijeenkomsten met de Klankbordgroep.

## START EN ROUTING RENOVATIE

De werkzaamheden zijn verdeeld in fasen. U ontving een brief van Huipen met daarin de route van het project. U weet nu in welke maand uw woning aan de beurt is.

**Let op:** gedurende deze periode is toegang tot uw achtertuin iedere dag noodzakelijk, houdt alstublieft uw poort hiervoor open. Graag ontvangt Huipen van u een bevestiging dat u thuis bent of kunt zijn op de door hen voorgestelde data. U wordt hierover in een persoonlijke brief geïnformeerd.



### Routing binnen het complex

**Fase 1-medio april mei 2021**  
blok 10, 11, 14, 13 en 15

**Fase 2-medio mei/juni 2021**  
blok 9, 8, 7, 6, 5 en 3

**Fase 3- medio juni/juli 2021**  
1,2 en 4

**Fase 4-medio augustus/  
september 2021**  
blok 16, 17, 18, 19 en 12

**Fase 5-medio september/  
november 2021**  
blok 22, 23, 24, 25, 20 en 21

Er wordt gestart aan de Carel van Manderstraat, even nummers. In de week van 5 april begint Huipen met het inrichten van de bouwplaats. Zij plaatsen containers op een aantal parkeerplaatsen. Deze containers verhuizen mee naar het volgende blok. Helaas heeft u hierdoor tijdelijk minder parkeergelegenheid voor uw woning. Vanaf maandag 12 april worden de steigers opgebouwd rondom (voor- en achterzijde) van de woningen in de eerste fase. De werkzaamheden in en rondom uw woning duren ongeveer drie weken. Zolang staan de steigers ook rondom uw woning.

## VLEERMUISKASTEN EN MUSSEN

Wellicht merkte u al dat aan diverse kopgevels werkzaamheden plaatsvonden. Hier zijn de nieuwe verblijfplaatsen van de vleermuizen en de nestlocaties voor de mussen en zwaluwen gemaakt. Daarmee voorzien we in voldoende nestlocaties en verblijfplaatsen in de wijk.



# PROEFWONING CAREL VAN MANDERSTRAAT 18

De proefwoning aan de Carel van Manderstraat 18 is zo goed als klaar. Vanaf medio april kunt u een afspraak maken met de consultant- en voor bewoners van Huipen om langs te komen voor een kijkje. Alle werkzaamheden, die ook in uw woning plaatsvinden, zijn hier al uitgevoerd. Zo heeft de aannemer zich goed kunnen voorbereiden op de werkzaamheden in uw woning en kunt u zien hoe het wordt.

---

## ZONNEPANELEN

In november 2020 ontving u een brief van Energie in Huis over het plaatsen van zonnepanelen. Als de werkzaamheden aan uw woning zijn afgerond, komt u hiervoor ook in aanmerking.

Zonnepanelen zijn voordelig én dragen bij aan een beter milieu. Op het moment dat de werkzaamheden aan uw woning zijn afgerond, rekent Energie in Huis graag voor uw woning uit wat het voordeel kan zijn. Voordat u een definitieve keuze maakt voor het installeren van zonnepanelen, kijkt u samen met Energie in Huis of zonnepanelen ook gunstig zijn in uw persoonlijke situatie. Zij kijken hierbij naar de ligging van uw dak ten opzichte van de zon, naar het verwachte rendement van de zonnepanelen en naar uw individuele jaarverbruik. Als u voor zonnepanelen kiest, betaalt u maandelijks een vergoeding via de servicekosten.

Vragen over onze zonnepanelen kunt u stellen aan Energie in Huis. Zij zijn bereikbaar via [woonopmaat@energieinhuis.nl](mailto:woonopmaat@energieinhuis.nl) of bel direct naar nummer 0251-727023.

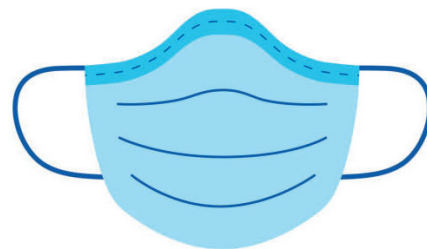
We wensen iedereen veel zonvoordeel toe!



---

## TIJDENS WERKZAAMHEDEN

Onze aannemer Huipen houdt zich tijdens de werkzaamheden aan en in uw woning aan de dan geldende regels van het RIVM. Tijdens werkzaamheden in de woning dragen de werknemers van Huipen uiteraard mondkapjes.



---

## 60 JAAR GETROUWD

Soms krijgen we wel eens wat persoonlijke informatie over de bewoners uit de wijk.

Zo hoorden we dat mevrouw en meneer Sinnige, bewoners uit de Antonio Morstraat, in februari 2021 hun 60-jarig huwelijk vierden. Leuk nieuws om daar iets mee te doen!

Carla Evy bracht hen een bloemetje.



# CONSULENTEN VOOR BEWONERS VAN HUIPEN

Heeft u vragen voor aannemer Huipen over de renovatie, dan zijn de consulenten voor bewoners te bereiken via een e-mail naar [voorbewoners@huipen.nl](mailto:voorbewoners@huipen.nl). U kunt ook bellen naar Marjon of Dayenne, telefoon: 0251-246444 of 06-57199368. Vanaf 12 april vindt u meer informatie over deze renovatie op de website van Huipen [www.huipen.nl](http://www.huipen.nl).



Marjon



Dayenne

---

## CONTACTGEGEVENS HUURDERSPLATFORM

Wilt u een gesprek met het Huurdersplatform? Zij vertegenwoordigen uw belangen als huurder. Zij houden elke woensdagochtend van 9.30 uur tot 11.00 uur spreekuur. Check wel even of zij in deze corona-tijd ook daadwerkelijk open zijn.

Adresgegevens Huurdersplatform:

E-mail: [huurdersplatformwom@hetnet.nl](mailto:huurdersplatformwom@hetnet.nl)  
Adres: Van der Hoopstraat 76, Beverwijk  
Telefoon: 0251-245285

---

## HEEFT U NOG VRAGEN?



Indien er nog vragen zijn, kunt u contact opnemen met de bewonersbegeleider van Woonopmaat, Carla Evy Groot. Zij is bereikbaar van maandag t/m donderdag van 9.00 uur tot 16.30 uur via een e-mail naar: [groot@woonopmaat.nl](mailto:groot@woonopmaat.nl) of telefonisch op 06-12033243.



Voor vragen over de technische uitvoering, planning etc. tijdens de uitvoering kunt u contact opnemen met de consulenten voor bewoners van Huipen, Marjon en Dayenne. Zij zijn bereikbaar via een e-mail naar [voorbewoners@huipen.nl](mailto:voorbewoners@huipen.nl) of telefonisch op 0251-246444 of 06-57199368.

